

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu _____ roku pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595,
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, adres:,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla,
Wydział pod numerem KRS, NIP, REGON

prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do CEIDG pod nazwą,
z siedzibą w, adres:, NIP:,
REGON:,

reprezentowanym przez:

..... –,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie nasadzenia 450 drzew w m. Jawor, na terenie działki nr 99/28, obręb nr 1 Gospodarstwo, przy ul. Cukrowniczej (427 szt. drzew z gatunku grab pospolity „Fastigiata”) oraz na terenie działki nr 191/4, obręb nr 5 Przedmieście, Park Pokoju w Jaworze (20 szt. drzew w gatunku lipa drobnolistna i 3 szt. drzew w gatunku klon srebrzysty) - zgodnie z Decyzją nr 27/2022 Burmistrza Miasta Jawora o zezwoleniu na usunięcie zadrzewienia (pismo znak: OŚ.6131.102.2022 z dnia 02.11.2022 r.) zmienionej Decyzją nr 27-1/2022/2023 (pismo znak: OŚ.6131.102.2022.2023.IŻ z dnia 19.07.2023 r.), Decyzją nr 27- 2/2022/2024 (pismo znak: OŚ.6131.102.2.2022.2024.IŻ z dnia 27.03.2024 r.), Decyzją Nr 27-3/2022/2024 (pismo znak: OŚ.6131.102.3.2022.2024.IŻ z dnia 19.12.2024 r.) oraz Decyzją Nr 27-4/2022/2025 (pismo znak: OŚ.6131.102.4.2022.2025.IŻ z dnia 06.11.2025 r.)
 - b) trzyletnia pielęgnacja dokonanych nasadzeń.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarty jest w:
- a) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w szczególności dokumentacji projektowej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)) oraz pozostałymi dokumentami postępowania stanowiących załącznik do Umowy, zwana dalej SWZ;
 - b) Oferty Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia, stanowiąca załącznik do Umowy, zwana dalej Ofertą.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy, jego specyfiką, przeznaczeniem oraz wszelką dokumentacją z nim związaną, nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych.
2. Wykonawca oświadcza iż posiada potencjał ekonomiczny, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym do systematycznego sprzątanía miejsca wykonywania zamówienia, a po jego zakończeniu, a także w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do uporządkowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego, poza dokonanymi nasadzeniami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa prowadzonych prac, materiałów, sprzętu i ludzi na terenie prac oraz z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu.
5. Materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność, w tym także przed przypadkowym zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą.

6. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
7. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do usunięcia wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, w tym w szczególności naprawienie na swój koszt szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim działaniami Wykonawcy na terenie i w obrębie prowadzonych prac i gruntach przyległych.

§ 3. Termin wykonania Umowy

1. Termin realizacji Umowy przez Wykonawcę jest następujący:
 - 1) Termin wykonania nasadzeń – 31.08.2026 r.
 - 2) Okres pielęgnacji nasadzeń – 3 lata od dnia podpisania Protokołu Odbioru Wykonania Nasadzeń.Jeżeli Umowa nie będzie podpisywana przez Strony równocześnie, jako datę zawarcia Umowy, uznaje się datę, w której podpis pod Umową złożyła ostatnia Strona.
2. Za dzień wykonania nasadzeń uważa się dzień sporządzenia Protokołu Odbioru Wykonania Nasadzeń.
3. Za dzień zakończenia okresu pielęgnacji uważa się dzień sporządzenia ostatniego corocznego Protokołu Sprawdzenia Stanu Nasadzeń.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie zł netto (słownie.....) tj..... zł brutto (słownie.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, jak również podatek VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5. Zapłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur w następujący sposób:
 - 1) 85% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy po podpisaniu Protokołu Odbioru Wykonania Nasadzeń;
 - 2) 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w okresie pielęgnacji nasadzeń tj. corocznie po 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, po podpisaniu Protokołu Sprawdzenia Stanu Nasadzeń za dany rok.
2. Faktura za wykonanie nasadzeń zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Wykonania Nasadzeń, o którym mowa w § 7 Umowy.

3. Faktury w okresie pielęgnacji nasadzeń zostaną wystawione przez Wykonawcę corocznie na podstawie podpisanych przez Zamawiającego Protokołów Sprawdzenia Stanu Nasadzeń, o których mowa w § 8 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT na **konto Wykonawcy nr**, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, prawidłowo i terminowo rozliczającym ten podatek, nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować odpowiedzialnością karną, karnoskarbową lub podatkową Zamawiającego i osób go reprezentujących, stwierdzeniem nieważności niniejszej Umowy bądź przypadkiem sprzedaży albo zajęcia przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
7. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
8. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru w Krajowym Systemie e Faktur (KSeF), zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o VAT. W przypadku opóźnienia w wystawieniu faktury w KSeF przez Wykonawcę, ustalony termin zapłaty należności objętej fakturą ulegnie przesunięciu o okres opóźnienia.
9. Za dzień otrzymania płatności (dzień zapłaty) uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania przedmiotu Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
....., nr tel.:, e-mail:@invest-park.com.pl;
 - b) ze strony Wykonawcy:
....., nr tel.:, e-mail:
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie mailowego powiadomienia drugiej Strony. Przy czym skuteczne jest doręczenie przez Stronę drugiej Stronie korespondencji na ostatni znany adres, wskazany zgodnie z ust. 1 powyżej.

3. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej, są upoważnione do dokonania odbioru końcowego oraz do zgłaszania zastrzeżeń, co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby te nie są uprawnione do zmiany Umowy (o ile nie wynika to z odrębnego umocowania).

§ 7. Odbiór wykonania nasadzeń

1. Po wykonaniu nasadzeń, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ich odbioru w formie pisemnej lub elektronicznej z podpisem zaufanym lub elektronicznym kwalifikowanym wysłanym na adres mailowy wskazany do bieżących kontaktów. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
2. W ciągu 3 dni od dnia otrzymania prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza termin odbioru wykonania nasadzeń, który będzie przypadał nie później niż w ciągu następnych 10 dni kalendarzowych.
3. Odbioru wykonania nasadzeń dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie weźmie udziału w odbiorze wyznaczonym zgodnie z ust. 2 powyżej, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie.
4. Z czynności odbioru wykonania nasadzeń zostanie sporządzony protokół odbioru wykonania nasadzeń.
5. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu na dokonanie stosownych czynności, w przypadku stwierdzenia przy odbiorze:
 - a) istotnych wad przedmiotu Umowy,
 - b) lub braku gotowości do odbioru z powodu niezgodności z Umową lub nie zakończenia realizacji zamówienia,
 - c) braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej.
6. Po wykonaniu czynności, do których wykonania Wykonawca został wezwany zgodnie z ust. 5 powyżej, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do czynności ponownego odbioru stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający może dokonać odbioru mimo ujawnienia wad, jeżeli wady te są nieistotne. W takim wypadku Zamawiający w protokole odbioru końcowego wpisze ujawnione wady i usterki oraz wyznaczy Wykonawcy dodatkowy odpowiedni termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad, wówczas Strony dokonają odbioru uzupełniającego. Usunięcie wad Strony potwierdzą w dodatkowym protokole usunięcia wad. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania części wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad do czasu potwierdzenia ich usunięcia.
8. Jeżeli podczas odbioru, zostaną ujawnione wady, których usunąć się nie da, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie do 7 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zgody sądu).

§ 8. Odbiór w okresie pielęgnacji nasadzeń

1. Corocznie w okresie pielęgnacji nasadzeń, Zamawiający w miesiącu październiku przeprowadzi odbiór prac pielęgnacyjnych za dany rok.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przeprowadzenia odbioru prac pielęgnacyjnych z min. 7-dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej.
3. Odbiór prac pielęgnacyjnych dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie weźmie udziału w odbiorze wyznaczonym zgodnie z ust. 2 powyżej, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie.
4. Z czynności odbioru prac pielęgnacyjnych zostanie sporządzony protokół sprawdzenia stanu nasadzeń.
5. Zamawiający może dokonać odbioru mimo ujawnienia wad, jeżeli wady te są nieistotne. W takim wypadku Zamawiający w protokole sprawdzenia stanu nasadzeń wpisze ujawnione oraz wyznaczy Wykonawcy dodatkowy odpowiedni termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad, wówczas Strony dokonają odbioru uzupełniającego. Usunięcie wad Strony potwierdzą w dodatkowym protokole usunięcia wad. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania części wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad do czasu potwierdzenia ich usunięcia.
6. Jeżeli podczas odbioru, zostaną ujawnione wady, których usunąć się nie da, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie do 7 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zgody sądu).

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane zamówienie opisane w § 1 ust. 1 pkt a) na okres 36 miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ujawnią się wady przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, jeśli ich zgłoszenie nastąpiło nie później niż do 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
3. Wada zostanie usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym do charakteru wady lub usterki terminie, jednak nie dłuższym niż 14 dni.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we wskazanym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt d) niniejszej Umowy, upoważniony jest również do zlecenia osobie trzeciej zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zgody sądu).
5. Wykonawca odpowiada również za wady przedmiotu Umowy stosownie do przepisów o rękojmi w okresie 3 lat od dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi liczony jest odpowiednio zgodnie z ust. 2 tego paragrafu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed jego upływem. Postanowienia ust. 4 i 5 tego paragrafu stosuje się odpowiednio do usuwania wad w czasie trwania rękojmi.
7. Biorąc pod uwagę cel zawarcia umowy, Strony wyłączają stosowanie art. 561 § 3 k.c. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w sposób przewidziany w § 7 ust. 1 Umowy.
9. Przed upływem okresu gwarancji dokonane zostanie przez Strony sprawdzenie żywotności nasadzeń.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki (z zastrzeżeniem, że okres pierwszego odbioru po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę nie będzie traktowany jak zwłoka);
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru wykonania nasadzeń – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - d) w razie zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru w okresie pielęgnacji nasadzeń – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - e) w razie zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający

4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
5. W zakresie, w jakim zapłacona kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11. Prawo odstąpienia

1. Oprócz przypadków wskazanych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub jej załącznikami, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania wymienionych w wezwaniu naruszeń;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje prac, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
3. Z prawa do odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia, nie później jednak niż do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.

§ 12. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 250.000,00 zł, której kopia wraz z dowodem opłacenia wymagalnych składek stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy i niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

§ 13. Przetwarzanie danych osobowych

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, przy czym w przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności uznaje się kluczowe znaczenie poszczególnych dokumentów według następującej kolejności:
 - a) Umowa,
 - b) dokumenty postępowania,
 - c) Oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy, również w przypadku powierzenia wykonania prac osobie trzeciej. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego jak też wobec wszystkich osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją zamówienia, a także zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu względem osób trzecich.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w całości lub części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany Umowy (z wyjątkiem przewidzianych w § 6 ust. 2, niniejszej Umowy) i jej załączników oraz aneksy do Umowy, jak również rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający informuje Wykonawcę, że wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych, o której stanowi ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Treść Procedury oraz dane kontaktowe osoby przyjmującej zgłoszenia znajdują się pod adresem: <https://bip.invest-park.com.pl/sygnalisci/>. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom przez siebie zatrudnionym oraz innym współpracownikom, którzy realizują czynności związane z niniejszą Umową, informacje o Procedurze i danych kontaktowych osoby przyjmującej zgłoszenia.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów powszechnie obowiązującego prawa.
8. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę zawarto formie pisemnej/ w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹ Kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA